

Nytt fra styret i Helgerud terrasse borettslag desember 2022



Se bildene fra hagegruppa og dugnadsgjengens innsats

Vi har laget et par sider på hjemmesida vår med bilder fra noe av det arbeidet mange av våre beboere har lagt ned for å gjøre området enda triveligere

Se hagegruppas arbeid:

helgerudterrasse.no/hagegruppa/

Og her ser du bilder fra arbeidet med pergolaen: helgerudterrasse.no/pergolaen-er-ferdig/

USBLs bomiljøfond ga oss 60 000 kroner i støtte for disse tiltakene. Det kom selvsagt godt med!

Justeringer av parkeringsreglene

Styret har hatt parkeringsreglene opp til ny vurdering. Vi har forsøkt å finne en god balanse mellom behovet for enkel inn- og utlasting, og å holde inneområdene mest mulig fri for biler.

Det innføres en maksimumsgrense på 3 timer foran blokkinnangene. Deretter vil det kunne bøtelegges.

Dette betyr at du ikke kan stå inne på området en kort tid, kjøre ut og så stille opp bilen igjen, som om det var en ny periode. Står bilen der kl. 12, og så står der kl. 1505, har du uansett oversteget grensen og kan bøtelegges av parkeringsselskapet.

Merk at dette er en svært fleksibel løsning, som parkeringsselskaper normalt ikke vil ha, da håndheving er vanskelig.

Dersom noen står slik til med bilen at den sperrer for nødetatene eller annen biltrafikk, vil man kunne bøtelegges **umiddelbart**. Dette burde det være unødvendig å minne om.

Kontakt vaktmester/styret om du har særbehov. Vi forsøker å tilrettelegge så godt vi kan.

Den tidligere søppelkonteinerplassen er ikke parkeringsplass, men et regulert friområde. Borettslaget disponerer plassen etter privatrettslige vilkår, i samforståelse med Vestre Viken. Det betyr at hensetting av bil der kan gi bot uansett tid bilen står der.

Desember betyr batteribytte i røykvarslerne
Brannvern er viktig hele året, men det er flest branner i jula.



Hvert år må du bytte batteri i røykvarsleren. Dette kan avgjøre liv eller død i en brann og er noe du må prioritere for deg selv og familien din. Husk å kjøpe kvalitetsbatterier. Borettslaget kjøper ikke inn batterier i år.

Sjekk pulverapparatet

Det lille skumapparatet du fikk for noen år siden har gått ut på dato. Siden dette er spesialavfall, vil vaktmester sette ut en kasse ved styrerommet, der du kan kaste den. Vi vil deretter levere alle på ISI avfallsstasjon.

For å finne ut om brannslukkeren eller røykvarsleren er godkjent, kan du se etter merking på utstyret. Røykvarslere skal være merket med NS-EN 14604, DSB 235 eller SNR 235.

Egenkontroll av håndslukker består av flere sjekkpunkter:

- Sjekk at plomben og splinten er intakt og
- sjekke at håndslukkerens manometer står på grønt.
- Etiketten skal være fullt leselig og apparatet skal ikke ha rustdannelser.
- Pulverapparat, skal snus opp ned fire ganger i året. Dette er viktig for å unngå at pulveret klumper seg. Skumapparater trenger du ikke snu på.

Se Gjensidiges sjekklister for smarte ting å kjenne til i hjemmet ditt:

<https://www.gjensidige.no/naringsliv/tema/borettslag-og-sameier/huskeliste>

Sjekk ledningene



Sjekk at alle ledninger og støpsler er i god stand. UNNGÅ å bruke flere skjøteledninger

koblet sammen. Pass også på at gardiner ikke ligger på eller tett inntil varmeovnene.

Apparater som bruker 1000 W eller mer, skal IKKE kobles til med skjøteledning.

Julegavepapiret kastes i restavfall

Julegavepapir er gavepapir som sorteres som restavfall: Glanset og fargesterkt gavepapir skal i restavfallet. Gavepapir i naturmaterialer sorteres sammen med papiret.

HUSK: plastposer SKAL i plastkoneineren, selv om du hadde papir i den på vei bort til avfallskoneinerne.

Fettvett: Ikke mat rottene



I jula blir det ofte mer fettrester enn vanlig. Ribbe, pinnekjøtt, ulike friterte godsaker. Bli kvitt fett på en god måte, les vår informasjon her: [Søppelhåndtering – Helgerud terrasse borettslag](#).

Da gjenstår det bare å ønske dere alle en riktig god jul og et fantastisk nytt år!

Hilsen styret

