

Avtale om leie av parkeringsplass/garasjeplass

mellom

Helgerud terrasse borettslag

og _____

Opplysninger om leier:

Navn: _____

Medlemsnummer: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

E-post: _____

I dag er det mellom ovennevnte parter inngått avtale om leie av parkeringsplass/garasjeplass i Helgerud Terrasse borettslag, på nedenstående vilkår.

1. Leieobjektet

Leieobjektet er garasje/parkeringsplass nr. _____ i Helgerud Terrasse borettslag.

Leieobjektet overtas i den stand det er ved overtagelsen.

Parkeringsplassen må utelukkende benyttes til oppstilling av kjøretøy. For å unngå at parkeringsplasser blir stående ubenyttet er det videre en forutsetning for leie at parkeringsplassen brukes regelmessig.

2. Leieperiode

Leier overtar plassen fra _____

Leieavtalen er tidsbestemt og løper til den sies opp av partene. Partene har gjensidig oppsigelsesrett med 1 måneds frist regnet fra den 1. i hver måned. Oppsigelse fra begge parter skal skje skriftlig.

3. Framleie

Plassen kan framleies for en periode til beboer i borettslaget i henhold til styrets venteliste. Leiesum skal ikke overstige borettslagets til enhver tid gjeldende leie. Fremleie til personer utenfor borettslaget beboere er ikke tillatt.

4. Leiebetaling

Leien utgjør kr. 400,- pr måned og innbetales forskuddsvis den 20. hver måned. Endring av leien kan skje med en måneds varsel. Ved betalingsmislighold løper lovens forsinkelsesrente fra forfall og til betaling skjer.

5. Vedlikehold

Leieren plikter å behandle parkeringsplassen med tilbørlig aktsomhet, og rette seg etter de ordensregler som utleieren fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Leieren må erstatte all skade som skyldes ham selv eller personer i hans husstand eller andre han gir tilgang til arealene.

6. Ansvar

Utleieren har intet ansvar for skade som måtte påføres kjøretøy eller person og ting ved bruk av parkeringsplassen.

7. Mislighold

7.1 Dersom leier ikke innfrir leierestanse etter mottak av 1. og 2. gangs purring og utløp av frist iht. mottatt inkassovarsel, kan avtalen sies opp med umiddelbar virkning. Saken vil samtidig bli oversendt til inkasso.

Retten til å benytte parkeringsplassen faller da umiddelbart bort og dersom parkering fortsatt finner sted vil styret sørge for borttauing/rydding for leiers egen regning og risiko.

Fraviker ikke leier parkeringsplassen etter leieforholdets slutt, kan tvangsfravikelse begjæres gjennomført av namsmyndighetene.

7.2 Motkrav kan ikke fremsettes av leieren overfor utleierens krav på leie med mindre motkravet er erkjent av utleieren eller rettskraftig avgjort.

7.3 Leier aksepterer med dette at evt. leierestanse kan dekkes gjennom utleieres panterett i leiers borettslagsbolig.

8. Bortfall av avtalen

Leieavtalen bortfaller med umiddelbar virkning dersom parkeringsplassen blir ødelagt, eller at utleie umuliggjøres ved forhold utenfor utleiers kontroll.

Denne kontrakt er utstedt i to eksemplarer, hvorav leier og utleier mottar ett eksemplar hver.

Gjettum, den _____

Gjettum, den _____

Navn:

Navn:

For utleier Helgerud Terrasse brl

For leier