

Årsberetning 2018 - Helgerud Terrasse Borettslag

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsberetning. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsberetning.

Styresammensetning

Styret har etter generalforsamling 2018 bestått av følgende representanter:

Styreleder, Olav Aalberg
Nestleder, Bahareh Badavi
Styremedlem, Lill Kristiansen
Styremedlem, Geir Mylen
Styremedlem, Jo Inge Bjørnli
Varamedlem, Lars Mathisen
Varamedlem, Erik Weisser Høstmark

Styret i Helgerud Terrasse Borettslag består av 2 kvinner og 3 menn

Virksomhetens art

Helgerud Terrasse Borettslag er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til det beste for, eierne. Helgerud Terrasse Borettslag ligger i Bærum kommune, og har organisasjonsnummer 951388653. Helgerud Terrasse Borettslag består av 92 boliger og ingen næringslokaler.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl. Revisor er KPMG.

Forsikring

Helgerud Terrasse Borettslag er fullverdiforsikret i W.R.Berkley Insurance Nordic, avtalenr 200868.2. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Borettslaget bruker systemet Bevar HMS, som tilfredsstillter myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 11 styremøter og behandlet cirka 50 styresaker.

Styret har produsert fire nyhetsbrev. Disse ligger tilgjengelig på borettslagets internettside, helgerudterrasse.no.

Det har vært avholdt én ekstraordinær generalforsamling og to dugnader.

Styret har blant annet arbeidet med følgende saker i året som gikk:

- Utskifting av ventilasjonsanlegg i blokkene. Disse hadde overskredet levetiden med mer enn ti år, og måtte enten repareres for et betydelig beløp, eller skiftes ut.
- Igangsetting av fasadeprosjekt, som er tenkt å inkludere utskifting av ytterkledning på trehusene, skifte fasade på endevegger på blokkene, utskifting av vinduer, verandadører og inngangsdører til leilighetene.
- Individuell nedbetaling av fellesgjeld
- Reforhandling av felles forsikring. Borettslaget sparte 70 000 per år på dette.
- Forsikringssaker vedrørende lekkasjer (bad/tak). Styret vil fortsatt oppfordre så mange som mulig til å rehabilitere bad, kjøkken og andre steder der lekkasjer kan oppstå.
- Utskifting av sikringsskap og innhenting av tilbud på dette
- Utredning av mulig utvidelse av tilbud om elbilplasser

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.02.2019