

HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

– det trivelige borettslaget!
Fra styret: styret@helgerudterrasse.no

Informasjonsskriv september 2020



Oppdatér informasjon om deg på «Min side»

Sjekk at du står oppført med riktig mobilnummer og e-postadresse på USBL-portalen:

minside.bbl.no/USBL/

Styret vil sikre at vi har muligheten til å nå alle, ved å ta i bruk sms-varsling når vi har nyheter, og sende e-post.

Rehabilitering av kulverter

Vi har lenge hatt problemer med vannlekkasje fra kulvertene, altså «lokket» over svingene i garasjen. Dette blir nå ordnet. Dette er ikke en del av fasadeprosjektet, men utføres av Viking entreprenør AS og et firma som spesialiserer seg på slike jobber.

Det blir lagt ny membran og dels lagt gress oppå, dels lagt belegningsstein.

Styret har valgt å benytte anledningen til å legge varmekabler under dekket som blir lagt mellom nummer 19 og 21, se illustrasjon. Dette gjør veien tryggere for deg som bruker denne nedgangen til garasjen, og området blir vesentlig penere.

Merk at dette er arkitektens forslag og at det ikke blir helt nøyaktig slik.

Dugnaden på lørdag 3. oktober

Vi trenger spesielt ditt bidrag til:

- Rydding bak blokkene.
- Plukking av søppel
- Raking under huskene på lekeplassen

Ny kledning til blokkene er underveis.

Vi regner med at arbeidet med å sette på ny kledning kan starte fra 26. oktober. Arbeidet beregnes å være ferdig til 18. desember.

Søppel på balkongen – igjen - og håndtering av glassavfall

Styret får av og til melding om at enkelte beboere oppbevarer søppel ute på balkongen.

Slik oppbevaring lokker til seg rotter og fugler.

Se på det å kaste søppel som en fin liten trimtur.

Merk også at drikkeglass skal i restavfall – ikke i glasskontaineren!

Dette var nytt for styret, men sånn er det. Kun flasker og hermetikkbokser skal dit.





Vaktmester er sykmeldt

Inntil videre fungerer Preben Leite som vikar. Han kan kontaktes innenfor normal arbeidstid, 0800-1700 på vaktmestertelefon nummer 9300 2149.

Vaktmesterstillingen er en 50%-stilling. Det kan derfor ta noe tid før eventuelle problemer blir løst.

Generalforsamlinga

Vi oppfordrer så mange som mulig til å delta på generalforsamlinga 7. oktober. Se innkalling.

Styrets videre planer

Etter vinteren vil styret begynne å hente inn tilbud på legging av ny asfalt. Den gamle er så tynn at det stadig oppstår hull i den, og skaper problemer blant annet for snøryddinga.

Styret vil også hente inn tilbud på nytt gulvbelegg i gangene i blokkene. Linoleumen er mer enn 40 år gammel.. Samtidig vil vi legge nye lister og skifte ut dørene inn til bodene som er ute i oppgangen, slik at de passer bedre til de nye inngangsdørene.

Har du spørsmål til styret?

Kontakt oss gjerne på e-post:

styret@helgerudterrasse.no

Du kan også bruke postkassa utenfor styrerommet i garasjen.