

HELGERUD TERRASSE BORETTSLAG

– det trivelige borettslaget!
Fra styret: styret@helgerudterrasse.no

Informasjonsskriv januar 2021



Ny kledning til blokkene – status.

Panelet som er brukt på fasadene på blokken er av typen royalimpregnert kledning. Den har vært i bruk i Norge i mange tiår. Nå viser det seg at den mangler en såkalt tredjepartstest for å bli formelt godkjent i brannklasse D, som er den klassen veggpanel skal ha.

Dette er et mulig problem for enormt mange borettslag, blokker og bygg i hele Norge, da paneltypen er brukt av mange.

Godkjenningen forventes i februar, men vi vet per i dag ikke helt nøyaktig når – eller om kledningen faktisk blir godkjent.

Styret har derfor i samråd med vår prosjektleder og entreprenøren, besluttet å bestille et annet produkt for framsida på blokk 21-23, for å kunne bli ferdig med blokkene.

Dersom godkjenning blir gitt, vil vi være ferdige, men med et litt rimeligere produkt på nevnte framside. Dersom godkjenning IKKE blir gitt, vil vi måtte skifte ut all annen kledning på blokkene.

Borettslaget vil ikke få ekstra kostnader på grunn av dette. Ansvar ligger hos produsentene av kledningen.

Viking entreprenør AS sender ut en egen informasjon med mer detaljer en av de første dagene.

Vi beklager at det med dette kan bli forsinkelser med å få gjort ferdig rehabiliteringsprosjektet. Vi har nå bodd på en anleggsplass lenge, og vi ønsker alle å se slutten på dette.

Søknaden til Bomiljøfondet

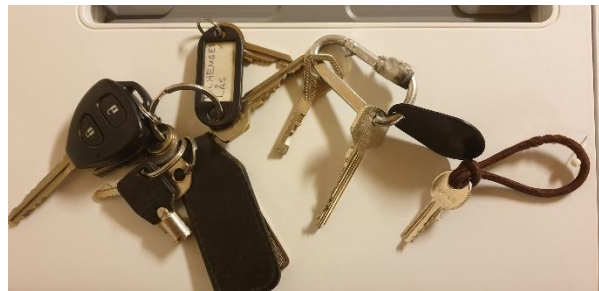
Styret søkte Bomiljøfondet i USBL om støtte til plantekasser, utvikling av hageparseller, og etablering av et utegrillområde. Vi fikk støtte til begge tiltakene og hagegruppa er i gang med planlegging for vårens innsats.

Generalforsamling 15.april

Foreløpig ser det ut til at den må avholdes digitalt, men vi håper å få til et fysisk møte, dersom Covid-19-situasjonen endres.

Saker til generalforsamlingen kan meldes inn via <https://minside.bbl.no/USBL/>. De innmeldte sakene behandles deretter av styret. Forslag som gjelder andre saker enn de obligatoriske, må utarbeides slik at det foreligger et klart og tydelig forslag til vedtak. Styret vil utarbeide en egen innstilling til hvert forslag.

Savner du nøkler?



Kontakt vaktmesteren, om du gjenkjenner noen av nøklene. Tlf på dagtid: 9300 2149.

Styrets videre planer

- Ferdigstilling fasaderehabiliteringa
- Legging av ny asfalt.
- Nytt gulvbelegg i gangene i blokkene, nye dører til bodene i oppgangene
- Forskjønning av området bak 13-15, utvikling av hageparseller
- God kompostløsning

Har du spørsmål til styret?

Kontakt oss gjerne på e-post:
styret@helgerudterrasse.no

Du kan også bruke postkassa utenfor styrerommet i garasjen.