

HELGERUD TERRASSE

– det trivelige borettslaget!

Informasjonsskriv mars III 2020

Utgiver: Styret: styret@helgerudterrasse.no

Generalforsamling 22.04, en oppdatering

USBL har kommet med en oppdatering. De skriver:

Det er selvsagt umulig for styret å vite om absolutt alle har tilgang på PC. Det forutsetter at styret går fra dør til dør og sjekker – det gjør man naturligvis ikke. Vi er kjent med at ikke absolutt alle vi ha tilgang på PC, men anbefaler likevel gjennomføring, med mindre det er slik at styret vet det er usedvanlig mange eldre (uten PC) i borettslaget.

Digitalt møte, med løsningen som tilbys, gir beboere mulighet til å gå inn på «Min Side» (hos USBL) og stemme der over saker over en gitt periode. Det er ikke videomøte, slik som Skype. Det er derfor **ikke** en arena for saker som krever diskusjon; Disse anbefales utsatt til høsten. Man har rett til å melde inn alle saker og få disse behandlet, men når det er en ekstraordinær situasjon som nå, må beboere godta å få utsatt behandling av saker. Tenker styret bør arrangere en ekstraordinær generalforsamling, i den grad det er saker som noen ønsker behandlet.

Angående fullmakt, så er dette ikke mulig. Men beboere vil gis mulighet til å stemme over flere dager, typisk en uke. Det burde derfor være mulig for alle å finne ett tidspunkt i løpet av uka hvor de har anledning til å stemme.

Gå inn på USBL-portalene:
id.bbl.no/host/core/login og sjekk at du står oppført med riktig mobilnummer og e-postadresse.

Har vi oppdatert informasjon om deg?

Styret vil sikre at vi har muligheten til å nå alle, ved å ta i bruk sms-varslinger når vi har nyheter, slik at du etter hvert kan bruke våre internettsider til å få nyhetsbrevene. Dette sikrer at vi når alle, selv om du for eksempel ikke kan sjekke postkassen din ved påvist koronasmitte, eller styret på samme måte forhindres i å dele ut nyhetsbrev.

Rehabiliteringsprosjektet fortsetter i noen dager i påskehelga

Da de fleste av arbeiderne som utfører arbeidet i det pågående rehabiliteringsprosjektet, er hjemmehørende i Danmark, og følgelig ikke kommer seg hjem, har styret godkjent at det arbeides også på Skjærtorsdag, Langfredag til senest kl. 17, Påskeaften til senest kl. 13, og med gjenopptakelse 2. påskedag.

Arbeidet vil ikke bli fordyret som følge av dette, men kan tvert om føre til at vi blir ferdige noe tidligere, som i seg selv kan bety en besparelse.

Styret ber om din forståelse for dette høyst ekstraordinære tiltaket.

Entreprenøren har innført egne tiltak for å hindre at de ansatte ikke smitter eller smittes.

Hold deg oppdatert om koronaviruset

Følg med på helsenorge.no/koronavirus, for å få oppdaterte råd om hva du kan og bør gjøre selv. Du kan også ringe 8155 5015, dersom du lurer på noe om den pågående koronavirusepidemien.

Ei-billading:

Lefdal installasjon tilbyr ladestasjon som kan leveres i garasjen for 16.800,- + mva per enhet, inntil 10 meter fra stamkabler, som nå er etablert.

De leverer ladestasjoner av typen ZapCharger PRO, som kan levere 7,36 kW fordelt på 3 faser på 230 V IT nett. Ferdig programmert og montert.

Ytterligere informasjon finner du på

<https://www.zaptec.com/no/>

Send melding til styret om du er interessert, så fort som mulig, slik at du kan komme i gang med lading. Styret vil ikke lengre tilby lading på den gamle ladeplassen utenfor garasjen.

Vennlig hilsen styret