



# HELGERUD TERRASSE

- det trivelige borettslaget!

Informasjonsskriv april 2020

Utgiver: Styret: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no)

## Generalforsamling 22.04, oppdatering II

Borettslaget gjennomfører i år generalforsamlingen digitalt, via Min side på USBL-portalen. (<https://minside.bbl.no/USBL/>)

Møtet kan sammenlignes med å logge seg inn på Altinn og levere selvangivelsen. Saker som krever diskusjon blir utsatt til vi kan arrangere en ekstraordinær generalforsamling.

Se § 7-5 i borettslagslova, om Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling skal haldast når styret finn det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseigarar som til saman har minst ein tiandedel av røystene, krev det og samtidig seier kva saker dei ønskjer skal takast opp.

Møtet gjennomføres ved at du logger deg inn på Min side, og gjør din avstemming på sakene som ligger der i løpet av ei uke. Les mer:

<https://dm.promsys.no/t/r-l-jhhyukx-omdtillhy-m/>

Eventuelle spørsmål til regnskapet kan sendes inn i forkant av generalforsamlingen, slik at de kan bli besvart på nettsiden til generalforsamlingen.

Fullmakt blir ikke mulig. Du får mulighet til å stemme i løpet av ei uke, så det burde være mulig for deg å finne ett tidspunkt hvor du får stemt.

Styret har bedt om å få vite om noen ikke har tilgang til internett. Foreløpig er det ingen som har sagt de ikke har det.

## Kom du ikke inn på din side på USBLs internettsider?

Prøv denne adressen: <https://minside.bbl.no/USBL/>

Samtidig kan du sjekke at du står oppført med riktig mobilnummer og e-postadresse.

## Gladsak: Felleskostnadene blir lavere

Første avdrag på det nye lånet er større enn resten, så felleskostnadene endres først til sommeren.

De reduseres med 215 - 435 kr./måned, avhengig av størrelsen på boligen din.

## Har du fått betalingsproblemer som følge av koronakrisa?

Styret forstår dette kan være vanskelige tider for enkelte og har undersøkt hvorvidt borettslaget kan ettergi felleskostnader for en eier som har betalingsproblemer.

Den viktigste forpliktelsen du som boligeier har overfor borettslaget, er å betale felleskostnadene hver måned. For å sikre borettslagets økonomi er det etablert faste regler for hvordan dette skal gjennomføres.

Styret kan ikke ettergi felleskostnader til en eller flere eiere, da det vil være i strid med regler om likebehandling i selskapet (borettslagsloven § 8-15).

Borettslaget har et lån som er knyttet til IN-ordning, og det følger av avtaleverket at vi som borettslag heller ikke kan få avdragsfrihet eller forlengelse av nedbetalingstiden.

Har du betalingsproblemer, oppfordrer vi deg til å ta kontakt med banken din snarest for å finne en løsning.

## Har du el-bil? Ønsker du å kjøpe ladestasjon?

Se informasjon i tidligere nyhetsbrev. Ta kontakt med styret så fort som mulig, så sender vi en samlebestilling til Lefdal.

# HELGERUD TERRASSE

- det trivelige borettslaget!

Informasjonsskriv april 2020

Utgiver: Styret: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no)

## Søppel – det evige tema

Vi får fortsatt inn meldinger om feilsortering i avfallsbrønnene. Til slutt er det du som får regninga, fordi borettslaget får regning for feilsortering fra renholdsverket.



Husk at isopor skal i restavfall, papp med metallfolie inni, som Pringles-eskene på bildet, skal også til restavfall. Plaststrips skal i plastavfall.

Husk også å brette kartongene, så de tar mindre plass og vi slipper å komme til sprengfulle konteinere.



Skyll, brett og stapp!

Sjekk hvilke typer avfall som må leveres som spesialavfall. Les mer på Bærum kommunes informasjonsside:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/kildesortering/>

Hjelp hverandre med å legge søpla på rett sted, så blir borettslaget triveligere!

## KONTAKT STYRET

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss: postkassen utenfor styrerommet, e-post: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Med vennlig hilsen styret