



## Kast søpla, unngå rotter

Se bildene nedenfor. Det ene fører gjerne til det andre..



Søppel som oppbevares på verandaen, lokker til seg kråker og måker og rotter, og ender opp på bakken, til glede for dem og andre dyr. Om rotta vi fant hadde spist for mye, eller blitt drept av rottegifta vi legger ut, vet vi ikke, men vi vet at rotter elsker søppel.

## El-billading – Lefdal valgt som leverandør

Styret har nå bestilt installering av infrastruktur for lading av el-bil på garasjeplassene. Vi har søkt om og fått økonomisk støtte fra både Viken (vårt nye fylke), og Bærum kommune. Til sammen dekker de vel 140 000 av investeringen på 360 000 kroner. Arbeidet skal etter planen begynne om et par uker. Dermed blir det altså mulig for deg å lade bilen din inne i garasjen.

Ladestasjon leveres av Lefdal i garasjen for 16.800,- + mva per enhet, inntil 10 meter fra stamkabler. Da leverer de ladestasjoner av typen ZapCharger PRO, som kan levere 7,36 kW fordelt på 3 faser på 230 V IT nett. Ferdig programmert og montert. Ytterligere informasjon finner du på <https://www.zaptec.com/no/> Energiforbruket faktureres den enkelte bruker, ikke borettslaget.

## De nye dørene i blokkleilighetene

De nye dørene er nå i ferd med å settes inn i blokkene. Vi anbefaler at du **ikke** setter inn skruer eller spikre i døra, da du kan **ødelegge** brannsperringen i døra, og gjøre at **garantien** ikke gjelder.



### **Nytt lån er tatt opp hos OBOS-banken**

Nytt lån ble inngått i OBOS-banken, som ga oss den beste renta. De gamle lånene er slått i hop med det nye, slik at den vedtatte IN-avtalen har trådt i kraft. Det betyr at du kan betale inn hele eller deler av din andel av fellesgjelden. Første mulighet blir i juli. Vi vil sende mer info i god tid på forhånd.

Vi anbefaler at du setter deg godt inn i hva IN-avtalen innebærer før du eventuelt gjør dette, da du med den blant annet får mer personlig ansvar.

### **Sjekk det elektriske anlegget – hver måned!**

Sjekk hele det elektriske anlegget ditt med jevne mellomrom.



Unngå også for mange skjøteledninger, det er typiske kilder til brann!



### **Unngå parkering på den gamle konteinerplassen**

Vi ber alle om å unngå å parkere på den gamle plassen for avfallskonteinere, da vi behøver den nå i rehabiliteringsperioden. Om vinteren trengs den også til deponering av snø.

### **Generalforsamling 22. april.**

Det blir generalforsamling 22. april. Kontakt valgkomiteen, om du kan tenke deg å stille til valg. Styrearbeid er en fin måte å bli kjent med andre beboere og forstå mer av hvilke utfordringer vi har – og til å se hvor heldige vi er, som bor akkurat her!

### **Kontakt styret**

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss enten ved å bruke:

- postkassen utenfor styrerommet,
- e-post: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller
- snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Med vennlig hilsen styret