

# HELGERUD TERRASSE

– det trivelige borettslaget

Informasjonsskriv desember 2019

Utgiver: Styret



## Renteøkning og økning i fellesgjeld

Rentesatsen på lånene har gått opp fra 2,05% i desember 2018, til 2,65% i oktober 2019. Det betyr at det største lånet får økte rentekostnader for 2020 på kr 2 037 385. Det er en økning på ca. 292 000 fra 2019.

Gjennomsnittlig for borettslaget betyr det en økning på felleskostnadene på kr 265 per mnd. fra 1.januar.

## Fasadeprosjektet

Entreprenør er valgt og styret diskuterer nå gjennomføring og detaljer i omfanget. Vi regner med å komme i gang med gavlvegger på blokkene og utskifting av dører i blokkene i februar.

Arbeidet med rekkehusene sttes i gang omtrent i april.

Styret har sett på muligheten til å sette inn skyvedørsløsning, i stedet for verandadør og vindu, på verandasiden. Dette krever ekstra låneopptak og følgelig ekstraordinær generalforsamling. Den avholdes i sykehusets aula 7. januar, kl. 19. Formell innkalling kommer over helga.

## Fettvett

Husk at matfett, stekeolje og slike ting IKKE skal skylles ned i oppvaskkummen. Hell oljen i melkekartong eller liknende og kast det i restavfallet.

Alternativet er at rørene til slutt går tette. Du vil ikke ha oversvømmelse hjemme i jula, dét er vi sikre på.

## Søppel – igjen!

Vi har fått beskjed fra renholdsvesenet i kommunen at de vil bøtelegge oss, om vi fortsetter å legge søpla feil.



Vi ber alle om å sortere søpla riktig.

- Plast skal IKKE i papirkonteinerne
- Isopor SKAL i restavfall
- BARE matavfall skal i matavfallskonteineren
- BARE glass og metall skal i glass- og metallkonteineren

Dersom du sender barna for å kaste søppel, pass på at de vet hvor den skal.

Husk at søppel IKKE skal oppbevares på veranda/balkong før den kastes. Det tiltrekker seg rotter.

## Brannsikkerhet.

Du har skiftet batteri i røykvarsleren, og sjekket at den fungerer? Fint, hvis ikke, er det på tide å gjøre det nå.

Tenk også på brannsikkerhet om du vil bruke stearinlys. Lun hygge blir fort til lys lue, om du ikke er forsiktig.

# HELGERUD TERRASSE

– det trivelige borettslaget

Informasjonsskriv desember 2019

Utgiver: Styret



## El-billading i garasjen.

Vi nærmer oss en løsning for dette. Mer informasjon vil komme om kort tid. Vi har fått tilsagn om tilskudd fra Akershus fylkeskommune, men vil søke kommunen også, for å få mest mulig støtte, før vi setter i gang.

## Reforhandling av TV- og bredbåndstilbud

Vi kommer tilbake med detaljer. Målet er større båndbredde, mer relevante TV-kanaler og bedre lagringsmuligheter.



Til slutt vil vi ønske alle beboere en riktig god jul og et godt nytt år!

### Kontakt styret

Har du spørsmål eller kommentarer, ikke nøl med å kontakte oss. Bruk e-post [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller snakk med oss. Med vennlig hilsen styret