

Kontrakt for oppsett og bruk av trampoline

i Helgerud terrasse borettslag

_____ (andelseier)

påtar seg med dette alt ansvar for anskaffelse, oppsett og bruk av trampoline i den del av borettslagets fellesarealer som i praksis er å oppfatte som andelseiers hage.

Det er den andelshaver som eier trampoliner, annet lekeplassutstyr og andre innretninger som har ansvaret for dette. Selv om slike innretninger anbringes på borettslagets fellesareal eller i andelseiernes hager, som rent juridisk er å anse som en del av fellesarealet, selv om det tjener til den enkelte andelseiers bruk, så påtar borettslaget seg intet ansvar for slike innretninger.

Andelshaver aksepterer med dette at det er hun/han som eventuelt kan bli holdt ansvarlig dersom noen kommer til skade på trampoline eller annen innretning. Dette gjelder i prinsippet også overfor uvedkommende som bruker disse uten eiers tillatelse.

Sted for oppsett av trampoline og retningslinjer for bruk

Trampoliner eller andre innretninger kan kun monteres på det areal andelseieren selv disponerer (hageflekk eller tilsvarende). All montering av slike innretninger på andre deler av borettslagets fellesareal krever styrets skriftlige samtykke.

All montering og bruk av trampoliner og andre innretninger skjer for eierens egen regning og risiko, borettslaget har intet ansvar for disse og kan ikke holdes ansvarlig for skader på slike innretninger eller på person eller ting som følge av bruk av disse.

Eier av trampoline eller andre innretninger plikter å montere disse etter gjeldende monteringsanvisninger, med særlig vekt på at sikker bruk ivaretas. Trampoline skal ha montert sikkerhetsnett, annet lekeplassutstyr skal være i henhold til de forskriftskrav som gjelder for disse.

Eier av trampoline eller annen innretning skal føre nødvendig tilsyn og vedlikehold slik at sikker bruk ivaretas.

Bruk av trampoliner og andre lekeplassinnretninger skal skje på en måte som ikke medfører urimelig støy eller plage for andre beboere. Her henvises det til borettslagets til enhver tid gjeldende husordensregler.

Ved lengre fravær i forbindelse med ferier, bør trampoline eller annet lekeplassutstyr sikres ved lås eller tildekking for å hindre uautorisert bruk.

Dersom trampoliner eller andre innretninger anses å utgjøre en fare for sikkerheten, kan styret pålegge eier straks å utbedre forholdet, og om nødvendig gi pålegg om at trampolinen/innretningen fjernes. Likeledes kan trampoliner eller innretninger som i strid med punkt 1 monteres på andre deler av borettslagets fellesareal straks kreves fjernet av styret. Dersom trampolinen/innretningen ikke fjernes etter slikt pålegg, kan styret etter skriftlig varsel få den fjernet for eiers regning og risiko.

Styret kan gi slike pålegg som anses saklige og nødvendige for å ivareta felles trivsel og sikkerhet.

Dato

For styret

Andelseier