

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mars 2018

Utgiver: Styret



## Gladmelding I: Vannrørene er i ok stand

USBL Prosjekt har nå gjort en teknisk vurdering av stigeledninger og avløpsrør. Rørene er gamle og modne for utskifting, men holder noen år til.

Det betyr at vi nå kan sette i gang med planene for full utskifting av verandadører, vinduer, fasadeutbedring og etterisolering.

## Gladmelding II: Vi sparer 70 000 kroner på reforhandling av forsikringsavtalen

Styret har reforhandlet forsikringsavtalen og sparer med det ytterligere 70 000 kroner i år.

## Gladmelding III: Renta er satt ned

Handelsbanken, der borettslaget har lånet sitt, har satt ned renta på lånet vårt til 1,97 effektiv rente.

## Gladmelding IV: få brannteppe i premie.

Styret gir bort ett stykk brannteppe i premie til en av dem som innen 1. april leverer inn - utfylt - lappen som fulgte med batteriskiftpakken du fikk ved årsskiftet..

## Bytt ut defekte røykvarslere

Har du defekte røykvarslere, bør de skiftes ut snarest. Dette er den enkeltes eget ansvar.

Borettslaget kjøpte inn røykvarslere én gang, men dette var for å rette oppmerksomheten mot viktigheten av å tenke sikkerhet.

## Badene må pusses opp

For deg som ennå ikke har pusset opp badet, bør du sette i gang så fort som mulig. Husk at dette er ditt eget ansvar.

Stoppekranene må skiftes ut, om du ikke allerede har benyttet deg av tilbudet fra Kolsås rør.

Linoleumsgulvene er sprukne, og slukene er gamle. Baderomsveggene bør også utbedres.

Husk at borettslaget refunderer kr. 5000 + mva for utskifting av sluk. Vi krever kvittering for utført oppdrag fra autorisert rørlegger.

Styret anbefaler dusjkabinett eller badekar, framfor å dusje rett på gulvet: Dette etter anbefaling fra fagfolkene i USBL.

## Snømåking på veranda – bruk plastspade

Balkongene og verandaene i blokkene har fått nytt gulvbelegg. Ta godt vare på det, så garantien gjelder. Bruk snøskuffe eller spade med plastskuffe, slik at belegget ikke skades.

## Reklame i posten? Ikke legg den på golvet

Styret har fått klager på at enkelte legger reklame rett på golvet under postkassene. Vær så vennlig å bruk papirkontaineren.

## Send oss mobilnummeret ditt

Styret har anskaffet et varslingsystem for SMS, for å kunne gi deg varsling kjapt om noe skjer.

Vi behøver derfor et mobilnummer å nå deg på.

Send nummeret (og navn) til [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller styreleder Olav Aalberg; 9573 1793.

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mars 2018

Utgiver: Styret



## Ikke fullt så glad melding – søpla igjen



Som du ser på bildet, er det fortsatt noen som setter igjen søpla ved siden av, i stedet for å legge posene ned i brønnen. Posene kan ikke være så store at de ikke går ned i brønnen.

Her kan det se ut som om noen samler opp søppel på verandaen før de kaster større mengder.

Da lokker du rottene – og det vil du vel ikke?

Husk også at pappesker MÅ skjæres i mindre biter, for ikke å blokkere «halsen» i konteineren.

Isopor skal i restavfall. Bruk guiden du har fått, fra Bærum kommune, eller se nettsidene for en detaljert veiledning.

## Husk generalforsamlinga 16. april.

Innkalling og årsmelding kommer om kort tid.

### KONTAKT STYRET

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss: postkassen utenfor styrerommet, e-post: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Med vennlig hilsen styret