

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mai 2018

Utgiver: Styret



Husk dugnaden 12. mai

Vi behøver alle gode krefter. Blir vi mange nok, kan vi få orden på plena bak 13-15 også, så ungene får tilbake fotballbanen til neste år. Vi må rake over og gjøre klart for såing av gressfrø.

Se oppslag for andre oppgaver som behøver deg.

Husk å fei din parkeringsplass før dugnaden. Tor Oskar setter ut koster.

Ekstraordinær generalforsamling 15. mai

Styret oppfordrer alle til å stille og bruke sin stemmerett. Kan du ikke komme, kan en nabo stemme for deg med en fullmakt. Husk at hun/han da stemmer som de mener er best.

Nytt sikringsskap?

Styret har fått melding om at det er feil ved en del sikringsskap. Vi innhenter derfor tilbud på bytte til automatsikringer, etter modell av stoppekranene. Det vil si at den enkelte betaler direkte til elektrikerens, men at vi forhåpentligvis kan oppnå bedre pris ved en samlebestilling. Mer info kommer.

Portåpnerproblemer

Problemet ser ut til å avhenge av dagsformen – vi har ikke greid å finne ut av feilen.

Husk å prøve å bytte ut batteriet før du klager. Særlig de billigste åpnerne ser ut til å ha korttidsbatterier i seg.

Husk at antenna sitter på høyre side på vei ut og på venstre side på vei inn.

Send oss mobilnummeret ditt

Styret har anskaffet et varslingsystem for SMS, for å kunne gi deg varslingskjapt om noe skjer.

Vi behøver derfor et mobilnummer og gjerne en epostadresse å nå deg på.

Send nummeret (og navn) til styret@helgerudterrasse.no, eller styreleder Olav Aalberg; 9573 1793.

Dette gjelder spesielt deg som har bodd her noen år, og som kanskje ikke oppga nummer til USBL da borettslaget ble opprettet.

Etterkontroll av betongrehabiliteringa

Viking kommer på befaring og etterkontroll. Er det noe du mener ikke er godt nok utført arbeid på verandaen din, bør du si fra til styret nå. Bruk gjerne e-posten vår.

Søppel – igjen

Dessverre er fortsatt en del som melder om at det slenges søppel rundt om. Hundebæsjeposer og annet søppel er utrivelig. Vi har søppelbøtter.

Vi ber alle om å IKKE oppbevare søppel eller matvarer på verandaen, da dette lokker rotter.

Poser skal ikke kastes ut fra verandaen. Sprekker de, blir griseriet liggende og rottene holder fest.

Styret håper alle nå bidrar til å gjøre borettslaget trivelig.

Parkering inne på området

Husk at parkeringsreglene som gjelder inne på området også gjelder på det stedet der de gamle avfallskonteinerne sto.

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mai 2018

Utgiver: Styret



For deg som bor i rekkehus/tomannsbolig

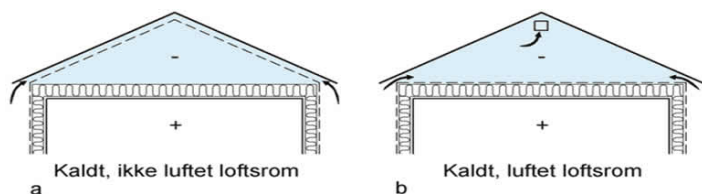
Vi har hatt noen utfordringer med fukt og svertesopp i kaldloftene. Istappene på utsiden kan også være et signal om at noe er ugreit på innsiden.



Anbefalingene fra fagfolk som har vært innom, både fra USBL og et annet firma, er klare;

- Sørg for at luftespaltene er åpne. Noen har fått isolasjonsmattene over luftespaltene, slik at de tettes igjen.

- Pass på at det ikke er for mange kasser og esker og sekker og annet oppe på loftet. Det kan stoppe den naturlige sirkulasjonen og skape kondens.



Her ser du to prinsippkisser for kalde tak. Loftet til venstre er ikke luftet, luft kommer inn ved raftet (takskjegget) men kommer ikke ut, det vil si ingen luftgjennomstrømning. Loftet til høyre har ventiler i gavlen, her kommer luften ut igjen, altså er luftgjennomstrømning sikret, så lenge ventilene er store nok og at luftespaltene i raftekassen er åpne (les: ikke «tettet» igjen med alskens som er stablet på loftet)

Vil du har mer info, kan denne nettsida hjelpe:

[tak-guiden.no/nyheter/lufting-i-tak-snosmelting-kaldt-loft/#KALDT TAK OG LUFTING VED RAF TET](http://tak-guiden.no/nyheter/lufting-i-tak-snosmelting-kaldt-loft/#KALDT_TAK_OG_LUFTING_VED_RAF_TET)

KONTAKT STYRET

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss via postkassen utenfor styrerommet, e-post: styret@helgerudterrasse.no, eller snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Vennlig hilsen styret