

69 Helgerud Terrasse Borettslag

Årsmelding 2016

Styret har etter generalforsamling 2016 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Olav Aalberg	Sogneprest Munthe-Kaas vei 23, 1346 GJETTUM
Styremedlem	Evy-Ann Kristensen	Sogneprest Munthe-Kaas` vei 57, 1346 GJETTUM
Styremedlem	Preben Jordal Leite	Sogneprest Munthe-Kaas vei 23, 1346 GJETTUM
Styremedlem	Jo Inge Bjørnli	Sogneprest Munthe-Kaas vei 49, 1346 GJETTUM
Styremedlem	Lill Kristiansen	Sogneprest Munthe-Kaas vei 23, 1346 GJETTUM
Varamedlem	Bahareh Badavi	Sogneprest Munthe-Kaas vei 23, 1346 GJETTUM
Varamedlem	Hanne Sævold	Sogneprest Munthe-Kaas vei 25, 1346 GJETTUM

Styret i Helgerud Terrasse Borettslag består av 2 kvinner og 3 menn. Borettslaget har 1 ansatt. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

4 andeler har det siste året skiftet eiere.

.

Bruksoverlating

1 andel er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Juridiske eiere

Borettslaget har pr 31.12. 1 juridisk eier. Bærum kommune eier totalt 3 andeler.

Virksomhetens art

Helgerud Terrasse Borettslag er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Borettslaget ligger i Bærum kommune. Borettslagets organisasjonsnummer er 951 388 653. Det er 92 boliger – 70 blokkleiligheter og 22 rekkehus/tomannsboliger. Det er ingen næringslokaler i borettslaget.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Revisor er BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Arbeidsgiveransvar

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Styret er ikke kjent med at det skulle være noe rundt selskapets ansettelsesforhold som er i strid med bestemmelsene i arbeidsmiljøloven

Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i W. R. Berkley Insurance Norway NUF, avtale nr 102517.

Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Borettslaget har et system som tilfredsstillende myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr 3 744 427,-.

Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 6 692 742,-.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på generalforsamlingen.

Styret foreslår at underskuddet føres mot egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har, er medtatt i det fremlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller borettslagets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 10 styremøter og behandlet 35 styresaker.

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære generalforsamlinger.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

Søppelhåndteringssystemet.

Dette arbeidet har tatt mye tid, fordi Bærum kommune og Vestre viken, som begge eier/disponerer tomteområder som grenser opp mot borettslaget, har brukt urimelig lang tid på å besvare borettslagets henvendelser. Først på nyåret 2017 fikk styret endelig klarering for å igangsette arbeidet.

Betongrehabilitering

Styret inngikk avtale med USBL om prosjektledelse, under forutsetning av at firma Ødegård og Lund AS ble med som fagkonsulenter. Arbeidet forventes påbegynt sommeren 2017, etter godkjenning på ekstraordinær generalforsamling våren 2017.

Betaling for leie av serverrom Viken fiber

Styret fikk i stand en avtale med viken fiber om betaling av bruk av rom i garasjen som serverrom. Etterbetaling fra 2010 til nå på 105 000,- ble mottatt på nyåret 2017.

Bytte av renholdsbyrå

Styret har hatt så mange klager på renhold fra Elite, så man valgte å bytte til et nytt firma, med oppstart januar 2017. CityMaid ble valgt.

Prinsippavklaring ved utbyggingssaker

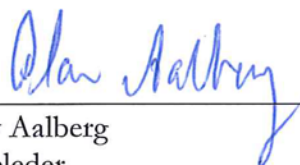
Styret har fått på plass en prinsipiell avtale som regulerer ansvar mellom utbygger og borettslaget knyttet til utbygging av kjellere i rekkehus og tomannsboligene.

Øvrige saker

Styret har skiftet ut en del ødelagte vinduer og verandadører. Dette står på vedlikeholdsplanen, men styret valgte å skifte ut de mest ødelagte allerede nå.

Det har vært et par forsikringsaker knyttet til lekkasjer på bad, og mindre problemer med takbelegg. Styret har også bestilt renhold av ventilasjonskanaler i blokkene, som vil bli gjennomført våren 2017.

Sted: Gjettum Dato: 19.04.17



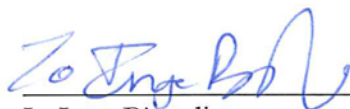
Olav Aalberg
Styreleder



Evy-Ann Kristensen
Styremedlem



Preben Jordal Leite
Styremedlem



Jo Inge Bjørnli
Styremedlem



Lill Kristiansen
Styremedlem