

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonskriv oktober 2017

Utgiver: Styret



## Hent ut nøklene nå.

Fortsatt er det mange som ennå ikke har henta ut nye nøkler. Dette må du gjøre senest 21.10. Uka etter monterer Certego de nye låsene.

Nøklene kan hentes i styreboden onsdag kl 18-20, eller hos vaktmester i arbeidstida (normaltid 8-16)

## Vinteren nærmer seg – syklene kan settes inn – og merkes.

Hvert år sitter vi igjen med en del sykler uten eier. Dersom ingen henter de, blir de kastet eller gitt bort til Mølla gjenbrukscenter.

## Fellesutgifter og fellesgjeld

Styret har fått spørsmål om fellesutgifter og fellesgjeld. I salgsprospekter står det ofte at felleskostnadene er så og så høye. Med dette kan det se ut som om fellesutgiftene er mye høyere hos oss enn andre steder.

Det er viktig å huske på at fellesutgiftene er utgifter til varmtvann, trappevask (gjelder blokkene), utelys, avfallshenting, vann og kloakk, m.m.

Fellesgjeldandelen av kostnadene er utgiftene knyttet til nedbetaling av fellesgjelden. Lånerenta er i dag 2%. Den er altså minst like god som du vil få på et privat lån.

## Holder budsjettet til betongrehabiliteringen?

Styret har fått spørsmål om budsjettet holder.

Så langt har det ikke framkommet noe som tilsier vesentlige endringer i negativ retning for budsjettet.

## Fortsatt billige boliger i Helgerud terrasse brl.

Styret har sett på et utvalg boliger til salgs på Finn.no nå i oktober. Vi har regnet ut kvadratmeterprisen, som du kan se nedenfor.

Kvm	kr/kvm	fellesutgifter	adresse
66	55773		Rødskiferveien, Kolsås
92	49674	4683	Solhaugveien, Jong
95	49474	3092	
95	49474	3092	Hamangskogen
91	46154	4070	Solhaugveien, Jong
81	45296	3370	Kirsebærstien, Rykkinn
109	45227		Jordbærstien, Rykkinn
108	42500		SMK 19
109	42202		SMK 13
87	41379	2330	Dønskitoppen
106	40566		SMK 17
106	37660	3018	Belsetveien, Rykkinn

Merk: Dette er prisantydninger, men gir likevel en pekepinn på hvordan vi ligger an i markedet.

Som du kan se, ligger boligene hos oss fortsatt i det lavere skiktet, selv sammenliknet med Rykkinn, som jo ligger mye lengre unna Sandvika. Nærhet til sentrumsområder er en viktig faktor for boligpriser. Det betyr at vi antakelig fortsatt ikke er godt kjent i markedet og at vi som bor her må kunne sies å ha gjort gode kjøp.

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonskriv oktober 2017

Utgiver: Styret



## Hvordan bruke den nye avfallsløsningen? Enda fler tips og litt reprise

- Isopor går som restavfall og skal IKKE i plastkonteineren.
- Pass på å presse kartong og papir godt ned, slik at åpningen ikke blokkeres. Husk at vi har mer enn én papirkontainer.

Takk for at du bidrar til et godt og mest mulig luktfritt utemiljø!

Lurer du på noe, har kommunen en fin nettside:

[baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/kildesortering/](http://baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/kildesortering/)

## Brannplater som er fjernet, oppklaring

Brannplater som er malt fast, eller på annen måte sitter fast, er en fare. Styret ber deg sørge for at dette ikke skjer. Brannplatene er ikke påkrevet fra brannvesenets side, men de fleste ønsker å kunne unngå innsyn fra naboen inn til egen balkong. Styret har derfor bedt om reetablering av plater, slik at det blir mest mulig likt over det hele.

## Når vi bruker så mye penger på betongrehabiliteringen, hvorfor har ikke uteboden på balkong blitt malt innvendig?

Maling inne i bod ble ikke beskrevet i prosjektet, fordi det ikke er noe behov for å beskytte veggen med en CO2 brems, da området nå skal være tørt

Beskrivelsen er også utformet slik fordi det også er enkelte beboere som har satt opp egne hyller som i så fall måtte rives. Omfanget av dette ble ikke kartlagt.

Det er også slik beskrevet at det skal kunne være opp til den enkelte beboer og bestemme sine egne farger, osv.

## Videre rehabiliteringsplaner

Vedlikeholdsplanen peker på sterkt behov for fasade- og isoleringsbehov, samt vindus- og dørutskifting.

Styret har bedt USBL gi en uforpliktende beskrivelse av forprosjekt, da vi mener det er mye å spare på el-utgiftene ved å få bedre isolerte boliger, og fordi fasader med mer sårt behøver utskifting.

Styret ønsker å komme i gang med arbeidet så fort som mulig og vi kommer tilbake med mer informasjon så fort vi vet mer.

## Grøftegraving utenfor blokkene

Vi har hatt problem med innsig av vann til garasjen. Én av årsakene ser ut til å være at jorda har ligget for høyt mot kanten mot betongkonstruksjonen. Derfor har vi bedt om at det fjernes et jordlag et stykke ut fra blokkene og at det legges et gruslag der, for å få bedre avrenning.

### KONTAKT STYRET

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss: postkassen utenfor styrerommet, e-post: [styret@helgerudterrasse.no](mailto:styret@helgerudterrasse.no), eller snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre nettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Med vennlig hilsen styret