

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv juni 2017

Utgiver: Styret



Betongrehabilitering – oppdatering

Styret signerte 23. mai avtale om betongrehabiliteringen med Viking Entrepr. AS. Oppstart forventes i begynnelsen av juni og beregnet avslutning er senest 21. desember.

Vi kommer med informasjon om rekkefølge for arbeidet og hva du må gjøre så fort vi kan. Riggen settes opp i disse dager. Første byggemøte er 13. juni. Foreløpig regner vi med at de begynner først med front på 13-15, og bak på 17-19. Deretter tar de foran/bak (eller motsatt) på 21-23 og 17-19. Avslutning blir på baksida av nr. 13-15.

I garasjen begynner de innerst, ved nr. 23, og tar cirka 1/3 av garasjen i hver omgang. Bilene kan parkeres bak 13/15, på fotballbanen. I tillegg kan parkeringsplass for sykehuset benyttes på kveldstid.

Vi vil også gi beskjed til parkeringsselskapet at biler kan stå i oppkjørselen i rekkehusene, så lenge de ikke sperrer for brann/ambulanse.

Lagringsplass underveis

Styret vil klargjøre søppelrommet slik at beboere med kun én veranda kan lagre utemøbler der i den perioden rehabiliteringen foregår på deres veranda. Andre beboere kan få plass ved ledig kapasitet.

Kjør rolig i garasjen

Når brakkeriggen kommer, vil det bli mye trafikk ut og inn i garasjen, så vi ber deg kjøre rolig inne i garasjen. Takk for at du hjelper til!

Grillvett

Husk å grille med forsiktighet. I blokkene kan du kun benytte elektrisk eller gassgrill.

Bytte stoppekran?

Kolsås rør har gitt oss tilbud på kr 1875 inkl. mva.

Styret mener dette er et godt tilbud og ber alle som har gamle stoppekraner om å kontakte dem for en avtale. Dette er en god måte å unngå mulige lekkasjer, da de gamle stoppekranene ikke er gode.

Sett ikke søppel på verandaen!



Sånn kan vi ikke ha det.

Fuglene kaster ting ut over, slik at matavfall havner på gresset, eller på verandaen til naboen din. Dessuten lokker lukta rotter og mus...

Gjesteparkeringskort

Styret har vedtatt å kun dele ut 2 kort til hver husstand, grunnet sterk prisøkning på kortene.

Ekstrakort selges for 50/stk. Du kan betale med Vipps via vaktmesters jobbtelefon. 9300 2149. Skriv «Parkeringskort,» i meldingen.

Låneopptak – rentestatus

Handelsbanken ga oss de beste betingelsene for å låne 11 millionene vedtatt på ekstraordinær general generalforsamling. Vi har reforhandlet resten av lånet og oppnådde rente på 2,0% på hele beløpet.

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv juni 2017

Utgiver: Styret



SMS-tjeneste

Styret ønsker å ta i bruk en SMS-tjeneste for å kunne varsle deg om noe akutt skulle skje, som for eksempel stenging av hovedstoppekran for vann.

Dersom du IKKE ønsker å motta varsler, kan du gi styret beskjed på e-post eller ved å legge beskjed i postkassen utenfor styrerommet innen 30. juni.

Avfallskonteinerne – status

Vi kan straks ta i bruk det nye systemet. Vi kommer tilbake med detaljer for sortering av restavfall og matavfall osv.

Utgiftene til avfallshåndtering reduseres med cirka 230 000 per år. Med tilskudd fra kommunen og USBLS miljøfond, er utgiftene til nedgravningen inntjent i løpet av like under seks år.

Du som bor i rekkehus skal også begynne å kaste avfall i den nye løsningen straks den er klar.

Nytt blir sortering av matavfall. Vi får startpakke med poser og bøtter til matavfall fra kommunen. Se kommunens nettsider for detaljer:

<https://baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/ny-renovasjonsordning-2017/enkelt-sagt--ny-ordning-for-soppel/>

Hentefrekvensen blir hver 2. uke for mat/restavfall. Papir og plastemballasje hentes hver 4. uke.

Leie av rom i kjeller

Styret orienterer om at det, i den grad det er kapasitet, er mulig å leie en begrenset del av et av de rommene styret disponerer i garasjen.

Trampoliner

Tidligere kunne ikke trampoliner settes opp i borettslag, siden alle uteområder i prinsippet er fellesarealer og følgelig borettslagets ansvar.

Nå har trampoliner blitt omklassifisert av myndighetene, fra sportsutstyr til lekeutstyr og reglene er litt annerledes.

USBL har laget en mal for en juridisk bindende avtale, der beboere i rekkehus/ tomannsboliger tar på seg alt ansvar, så lenge trampolinen står inne i hagearealet som i praksis disponeres av beboer.

Styret har som følge av dette valgt å tillate bruk av trampoliner, **så lenge en slik avtale inngås med styret** og at bruken av dem ikke er til sjenanse for naboer. Husordensreglene gjelder også trampolinebruk.

Ventilasjonsjekken - oppfølging

Luftgjennomstrømmingen har blitt mye bedre etter rensingen. Styret følger opp med besøk hos deg som har utført endringer som forstyrrer ventilasjon.

Husk å fjerne rusk i renna på verandaen

-Unngå tetting av vannrør, sørg for å fjerne løv og kvister i renna.

KONTAKT STYRET

Spørsmål eller kommentarer? Kontakt oss: postkassen utenfor styrerommet, e-post smk13-67@hotmail.com, eller snakk med oss direkte.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>,

Med vennlig hilsen styret