

HELGERUD TERRASSE

Informasjonskriv november 2016

Utgiver: Styret



Nedgravde søppelkonteinere – oppdatering

Du har selvsagt lagt merke til de 10 konteinerne som står plassert ved gjesteparkeringsplassen. Vi venter fortsatt på formelt svar fra kommunen for å kunne grave. Årsaken er en regel som sier at man ikke kan bygge noe nærmere enn fire meter fra friområde. Og veien fra kirka, forbi parkeringsplassen og mot sykehuset, er definert som friområde. Dette er bare et spørsmål om tid.

Årlig besparelse i avfallsutgifter er beregnet til cirka 125 000 per år.

Trekk fra vinduer? Styret kjøper gummilister

Vinduene er gamle, men så lenge de ikke er punkterte, skal de fungere greit. Husk at du selv må passe på å vedlikeholde lukkemekanismen, og gummilistene rundt. Som et tilbu, kjøper styret inn gummilister, som du kan få å skifte ut de gamle, som ofte har blitt mørkne/sprø/harde. Dette har vist seg å hjelpe mot trekk fra området rundt vinduene.

Bytte av trappevaskfirma

Dårlig utført arbeid har gjort at styret har sagt opp avtalen med firmaet som vasker hos oss fra nyttår. I januar overtar Elite rengjøringsbyrå. Dette betyr en liten utgiftsøkning for beboerne i blokkene, fra 100 kr. per måned til 160.

Felleskostnadene øker med 3 prosent.

Alle utgifter øker, så styret ser seg nødt til å øke felleskostnadene med 3 prosent fra nyttår. Dette vil utgjøre litt over 100 kroner per måned per bolig. Dette gjør vi for å unngå å tære på kapitalen.

Brannsikkerhet i mørketida – bytt batteri i røykvarslerne

Når det er vinter, er det hyggelig å tenne levende lys. Husk å tenke brannsikkerhet. Hold barna unna fyrstikker og levende lys, og sjekk at alle røykvarslere fungerer.

Styret deler ut batterier til én røykvarsler per husstand. I pakken følger et svarskjema vi ber dere fylle ut og legge i postkassen utenfor styrerommet i garasjen

Fettvett – unngå tette avløpsrør

Gammel frityrolje kan du helle i melkekartonger eller liknende og kaste med vanlig avfall. Dersom du heller fett i vasken, risikerer vi blokkerte avløpsrør og oversvømmelse.

Tenning av juletre søndag 27. november

Jula nærmer seg, og tradisjonen tro, tenner vi juletreet på lekeplassen 1. søndag i advent, som i år er 27. november. Vi serverer pepperkaker og alkoholfri gløgg. Ta med alle barna, så får vi en fin stund med julesang og –gang rundt juletreet!

Kontakt styret

Har du spørsmål eller kommentarer, ikke nøl med å kontakte oss. Bruk postkassen utenfor styrerommet, e-post smk13-67@hotmail.com, eller snakk med oss direkte.

Vi arbeider sammen for felleskapets beste.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>, hvor du finner god og viktig informasjon for deg som beboer.

Med vennlig hilsen styret

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv november 2016

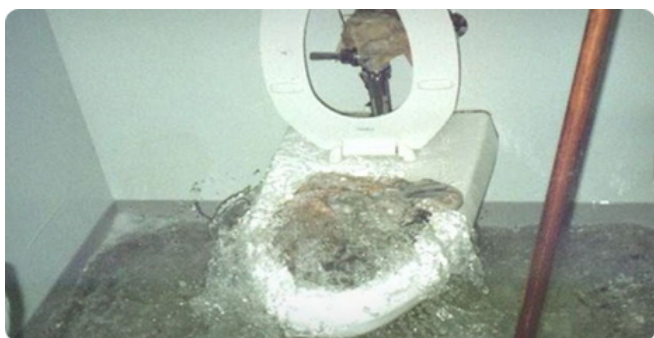
Utgiver: Styret



Vannskader som følge av utette toaletter

En del beboere har fortsatt gamle bad og toaletter. Noen av disse står muligens og renner. Da vi har hatt tilfeller med alvorlige kondenslekkasjer, der vann har lekket ned i taket til naboer under, har styret vedtatt en full gjennomgang av tilstanden på toalettene.

Styret vil derfor ta en runde i alle leilighetene i blokkene for å sjekke tilstanden på toaletter/bad.



Dette har du ikke lyst til å oppleve..

Kan styret bare gå inn i leiligheten min?

Adgang til boligene med nødvendig vedlikeholdsbehov er regulert gjennom Borettslagslovens § 5-17, som handler om tilsyn

Styret ønsker bare å se på mulige problemer med toalettene. Vi ønsker bare å unngå bygningskader ved å være føre var.

Hva koster utette toaletter, kraner og ventiler i kroner?

Toalettциsterne som lekker

- så det kan sees ved nøye ettersyn: ca. 100 m³, pr. år ca. 2750 kroner
- så det kan sees: pr. år ca. 5500 kroner
- så det er uro på vannoverflaten: ca. 400 m³ pr. år = ca 11 000 kroner.

Vannkran som drypper:

- langsomme drypp ca. 1 dråpe pr. sekund pr. år = ca. 250 kroner
- rennende kran, pr. år ca 4600 kroner
- hull på rør, pr. år ca. 39 000 kroner



Ser stoppekranene dine slik ut, er det på tide å bytte. De er gamle og kan gå i stykker når som helst. Du som beboer er ansvarlig for at de holder tett.