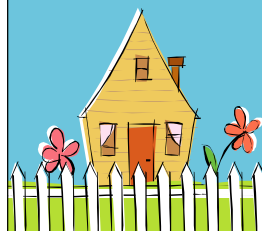


HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv september 2016

Utgiver: Styret



Dugnad 15. oktober

Dugnaden er satt til lørdag 15. oktober kl 11-15.

Oversikt over oppgaver blir satt opp i forkant. Kan du ikke klippe, rake, feie, bære, kan du kanskje bake en kake eller hjelpe til med kaffe- og pølsekoking?

Det blir innleid avfallskonteiner for normalt avfall – IKKE oppussingsmaterialer.

Male vinduer i sommer?

Fortsatt har noen få grønne vinduskarmer. Vaktmesteren har maling. Ta kontakt med han for å låne et spann.

Husk å levere tilbake med én gang du er ferdig, så andre får gjøre seg ferdig også.

Har du problemer med å komme til på verandaen på baksiden, ta kontakt med styret, så kan vi forsøke å få ordnet dette under dugnaden.

Gladmelding om parkering

Styret har vedtatt en endring av parkeringsbestemmelsene for gjesteparkeringa; Fra 1. oktober kan du og besøkende stå inntil 1 - én - time uten besøkskort.

Samtidig oppfordrer vi alle til å be besøkende om å **ikke** stanse bilen foran bommen, selv om det "bare er fem minutter". Det kan skape farlige situasjoner dersom det er utrykning til boligene.

Takk for at du bidrar til å øke sikkerheten vår!

Mistet nøkkel?

Vaktmesteren har et nøkkelknippe liggende. Ta kontakt med han for å få det tilbake.

Hva koster utette kraner og ventiler i kroner?

(reprise)

Vi har hatt noen tilfeller av utette kraner og toaletter, som har skapt unødige kostbare reparasjoner, fordi de har fått stå for lenge.

Her ser du hva det koster, bare i vannavgift:

Vannkran som drypper:

- langsomme drypp ca. 1 dråpe pr. sekund pr. år = ca. 250 kroner
- rennende kran, pr. år ca 4600 kroner
- hull på rør, pr. år ca. 39 000 kroner

Toalettciesterne som lekker

- så det kan sees ved nøye ettersyn: ca. 100 m³, pr. år ca. 2750 kroner
- så det kan sees: pr. år ca. 5500 kroner
- så det er uro på vannoverflaten: ca. 400 m³ pr. år = ca 11 000 kroner.



Naboen rammes også

I tillegg kan det dannes kondens inne i rørgangene, slik at etasjen under også rammes av fuktskader i tak og vegger. Sørg derfor for å få reparert slike lekkasjer så fort som mulig.

HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv september 2016

Utgiver: Styret



Fukt på grunn av matlaging

Når du lager mat som skal koke lenge, dannes det mye vanndamp. Dette setter seg på vinduer/vegger og kan ødelegge vinduene. Husk derfor å lufte godt. På våre nettsider finner du lenke til et OBOS-hefte med råd om hvordan du kan unngå kondensproblemer.

Unngå matlukt fra/til naboen – ikke kjøp eller bruk kjøkkenvifte koblet til ventilasjonsanlegget

Styret får av og til klager på matlukt som ser ut til å komme fra ventilasjonsanlegget. Har du pusset opp, eller tenker å gjøre det – husk at det ikke skal kobles kjøkkenvifte til ventilasjonsanlegget.

Dersom du allerede har montert en slik, pass på at du IKKE bruker viftemotoren. Neste steg er å bytte til kjøkkenvifte med kullfilter.



Kontakt styret

Har du spørsmål eller kommentarer, ikke nøl med å kontakte oss. Bruk postkassen utenfor styrerommet, e-post smk13-67@hotmail.com, eller snakk med oss direkte.

Vi arbeider sammen for felleskapets beste.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>, hvor du finner god og viktig informasjon for deg som beboer.

Med vennlig hilsen styret