

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mars 2016

Utgiver: Styret



## Generalforsamling 24. mai 2016

Avholdes 24. mai i aulaen på Bærum sykehus. Egen innkalling kommer.

Saker som ønskes behandlet må sendes styret innen 15. april 2016. For å sikre en god og effektiv behandling ber vi om at du formulerer et klart og konkret forslag til vedtak i saken.

Forslag mottas helst på e-post ([smk13-67@hotmail.com](mailto:smk13-67@hotmail.com)) alternativt i styrets postkasse i garasjen. Husk å oppgi andelsnummer og kontaktinformasjon.

## Tilhenger selges

Borettslagets gamle tilhenger er til salgs. Den selges slik den står for 3500,-. Førstemann til mølla. Kontakt styret v/Olav Aalberg (9573 1793).

## Betongkonstruksjonen utbedres

Styret har nå valgt USBL prosjekt til å forestå prosjektledelsen for å gjennomføre utbedringen av betongkonstruksjonene i blokkene.

Et av landets ledende firmaer innen betongrehabilitering vil benyttes for å kontrollere at arbeidet utføres på beste måte. Arbeidet forventes å starte i løpet av våren/sommeren. Mer informasjon vil bli gitt på vårens generalforsamling.

## Brannsikring

Husk at brannsløkkingsutstyret følger boligen ved salg, og at du jevnlig må føre tilsyn med at utstyret virker. Pass på at hele husstanden kjenner til hvor utstyret er plassert og hvordan det brukes.

## Trappevask

Husk å ta inn dørmatta di før renholderne kommer på fredager. Da sikrer du at det blir rent også under denne.

## Vannmålere

Styret har forsøkt å innhente priser på individuelle vannmålere. Rørleggerfirmaene vi har vært i kontakt med, sier at de har levert tilbud til andre, men at ingen borettslag så langt har bestilt, da prisene er alt for høye i forhold til hva sparer. Styret har på bakgrunn av dette lagt saken til side.

## Ny kontrakt med Viken Fiber AS

Som dere vel har lest allerede i brev fra leverandøren, har vi nå fått en bedre avtale med Viken Fiber AS om leveringstjenester fra Altibox. Hastigheten for opp/nedlasting er fem ganger høyere for deg som har hatt laveste nettilgang.

Dere øvrige får nå også større kapasitet til samme pris. TV-programpakkene er også forbedret.

Dersom du ønsker å endre eventuell særavtale du har inngått om utvidet nettkapasitet eller tv-pakke, kan du uten kostnad gjøre det nå.

Avtalen er inngått for tre år.

## Gummilister til vinduer

En del av oss plages med utette vinduskarmer. Styret har testet utskifting av gummilister rundt vinduene, med godt resultat. Vi vurderer derfor å kjøpe inn et parti gummilister, slik at du selv kan skifte ut.

# HELGERUD TERRASSE

Informasjonsskriv mars 2016

Utgiver: Styret



## Nye fotballmål og partytelt kjøpes inn

To nye fotballmål og nytt «partytelt» til bruk på dugnader og andre fellesarrangementer kjøpes inn ved bruk av premien fra USBLs Bomiljøfond på kr 25 000,-

Teltet kan lånes ut til deg som beboer ved større selskaper.

## Dugnad 7. mai

Sett av dagen. Opprydding fellesområde, bak blokkene. Flisekutter leies inn. Arbeidsoppgaver fordeles. Husk at det ikke er krav om at du må være med hele dagen eller påta deg tunge oppgaver.

Husk: Dette er en fin måte å bli kjent med naboene dine på.

Alle er velkomne med sitt bidrag!

## Nye dørlåser

Vi har hatt en del slitasjeproblemer med låsene i inngangene til blokkene og søppelrommet. Mekaniske nøkler sliter hardt på låsene og utgiftene til utskifting er høye. Tapte nøkler utgjør i tillegg en sikkerhetsrisiko.

Styret har derfor valgt å anskaffe elektroniske låser til garasje- og blokkinnngangene. Tapte nøkler vil bli slettet fra registeret straks vi får beskjed, slik at uvedkommende ikke kan misbruke de. Samtidig blir slitasjeproblemet minimert.

## Pusse opp kjøkkenet? Husk riktig vifte

Det er ikke lov til å koble kjøkkenvifta til ventilasjonsanlegget.

Ventilator med kullfilter for resirkulering av lufta er typen som bør benyttes.

Ta kontakt med styret dersom du trenger mer informasjon om dette.

## Kontakt styret

Har du spørsmål eller kommentarer, ikke nøl med å kontakte oss. Bruk postkassen utenfor styrerommet, e-post [smk13-67@hotmail.com](mailto:smk13-67@hotmail.com), eller snakk med oss direkte.

Vi arbeider sammen for felleskapets beste.

Bruk også gjerne våre internettsider: <http://helgerudterrasse.no>, hvor du finner god og viktig informasjon for deg som beboer.

Med vennlig hilsen styret